

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1985
Antal lejemål 19
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 12 ah, Grevinge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	28	330,00	stk.	9.240	2026	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	19	660,00	stk	12.540	1998	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	19	330,00	stk	6.270	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	19	220,00	stk	4.180	2001	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	19	16.500,00	stk	313.500	1986	42
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terassedøre	19	2.750,00	stk	52.250	2024	42
116310	bk.dør	Dør	Maling	19	565,40	stk	10.743	2015	7
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af trægulve	1	22.000,00	Samle	22.000	2021	5
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af vinyl	1	5.500,00	Samle	5.500	1984	3
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	Stk.	14.025	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Fliser på badeværelser - udskiftning	19	550,00	Stk.	10.450	2021	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	19	16.500,00	stk	313.500	1984	50
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling	1	4.400,00	stk	4.400	2022	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Stern og vindskeder - Maling	444	60,50	lbm	26.862	2006	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	177	44,00	stk	7.788	1984	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	649	96,80	lbm	62.823	1984	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	101	2.750,00	stk	277.750	2023	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	870	33,00	m2	28.710	1984	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1678	11,00	m2	18.458	1984	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloakker	1	22.000,00	Samle	22.000	2018	10
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1.650,00	stk	1.650	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	375	27,50	lbm	10.313	1984	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	19	550,00	bolig	10.450	1984	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	19	330,00	bolig	6.270	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	19	990,00	stk	18.810	2001	1
116550	bt.var.pum	Pumpeanlæg	Udskiftning af cirkulationspumper	1	5.500,00	samle	5.500	2018	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	19	275,00	bolig	5.225	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	7.700,00	stk	7.700	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	19	2.200,00	stk.	41.800	2012	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	19	220,00	bolig	4.180	1984	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oprensning af faldunderlag	1	7.260,00	samle	7.260	2019	3
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	1	33.000,00	samle	33.000	2015	15
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oliering	1	3.300,00	samle	3.300	2016	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse til hver bolig - maling	19	2.750,00	stk	52.250	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Fællesudhus - Maling	1	8.525,00	stk	8.525	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Affalds ø - Udskiftning	1	16.500,00	Samle	16.500	2019	15
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	19	110,00	bolig	2.090	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1	84.920,00	samle	84.920	2010	20
116110	tk.bel	Belægninger	Parkering. Asfalt	1100	108,90	m2	119.790	2016	15
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	1	132.000,00	samle	132.000	2015	7
116110	tk.tra	Trapper og ramper	Maling af gelændere ved trapper	1	1.650,00	samle	1.650	2015	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	afløbssystem	1	5.500,00	stk	5.500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	84.920	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Parkering. Asfalt	0	0	0	0	0	119.790	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn	0	0	0	132.000	0	0	0	0	0
116110	tk.tra	Trapper og ramper	Maling af gelændere ved trapper	0	0	0	1.650	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	afløbssystem	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oprensning af faldunderlag	0	0	7.260	0	0	7.260	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	0	0	0	0	33.000	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Oliering	0	0	0	0	3.300	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse til hver bolig - maling	0	0	0	52.250	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Fællesudhus - Maling	0	0	0	8.525	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Affalds ø - Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	16.500	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090	2.090
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	0	0	313.500	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	10.743	0	0	0	0	0
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af trægulve	22.000	0	0	0	0	22.000	0	0	0
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning af vinyl	5.500	0	0	5.500	0	0	5.500	0	5.500
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.025	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Fliser på badeværelser - udskiftning	10.450	0	0	0	0	10.450	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	313.500	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Stern og vindskeder - Maling	0	26.862	0	0	0	0	0	26.862	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	7.788	0	0	0	7.788	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	28.710	0	0	0	28.710	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	18.458	0
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloakke	0	0	22.000	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	10.313	0	0	0	10.313	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450	10.450
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810	18.810
116550	bt.var.pun	Pumpeanlæg	Udskiftning af cirkulationspumper	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225	5.225
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	7.700	0	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800	41.800
116410	bi.bra	Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	9.240	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540	12.540
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180	4.180
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		176.055	155.727	471.625	400.368	250.085	288.365	134.365	136.565	572.281
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		231.729	231.729	231.729	231.729	231.729	231.729	231.729	231.729	231.729

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 72 Afdeling 72 - Degnestien, Lyder Højersvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	55.674	76.002	-239.896	-168.639	-18.356	-56.636	97.364	95.164	-340.552	97.364
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	698.041	753.715	829.717	589.821	421.182	402.826	346.190	443.554	538.718	198.166
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	753.715	829.717	589.821	421.182	402.826	346.190	443.554	538.718	198.166	295.530